

**دائرة الإحصاء المركزية (هلماس) - مناقصة علنية رقم 10/2022**  
**تقديم خدمات استشارة في هندسة البناء للسكن**

**أ. ماهية التعاقد**

تتوجه دائرة الإحصاء المركزية بهذا يطلب لتلقي عروض لمناقصة لاختبار مستشار في مجال هندسة المباني للسكن لاستشارة هدفها إعداد نموذج لحساب مصاريف البناء للسكن. سيساعد هذا النموذج بحساب المصاريف لعينة من المباني ولتحديث أوزان سلة مؤشر مدخلات البناء. الاستشارة المقترحة يجب أن تستوفي الطلبات المهنية والأخلاقية المتعارف عليها في أعمال الاستشارة بموضوع هندسة المباني للسكن وعلى الطلبات المفصلة في هذه المناقصة.

تفصيل الخدمات، شروط الحد الأدنى، معايير فحص العروض وباقي المعلومات كافة مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة. لا يمكن استخدام مقاولين ثانويين.

**ب. ملخص شروط الحد الأدنى (التفصيل الكامل في مستندات المناقصة في البند رقم 4):**

يجب على مقدم العرض، من بين جملة الأمور، استيفاء الشروط التالية:

**أهم شروط الحد الأدنى الإدارية لمقدم العرض**

- \* يجب على مقدم العرض أن يكون هيئة مسجلة بموجب القانون في السجل الرسمي.
- لمقدم العرض كافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام -1976، بما في ذلك عدم وجود إدانات بمخالفات بموجب قانون العمال الأجانب، للعام - 1991، وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، للعام - 1987 ; وإدارة سجلات حسابات بموجب القانون.
- لمقدم العرض الذي هو اتحاد، لا توجد ديون لمسجل الشركات.
- يجب على مقدم العرض الذي هو اتحاد، أن يكون نشطاً ومعرفاً كمصلحة حيّة.
- مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون مساواة الحقوق لأشخاص ذوي احتياجات خاصة، للعام -1998 .
- يستخدم مقدم العرض برامج أصلية فقط ويلتزم بذلك لاحتياجات المناقصة.
- بإمكان مقدم العرض تقديم عرض باسمه فقط. لن يُسمح بتقديم عرض مع هيئات أو مقدمي عروض آخرين (JOINT VENTURE).

**أهم شروط الحد الأدنى المهنية لمقدم العرض**

**1. مقدم العرض يستوفي الشروط المفصلة فيما يلي:**

- أ. يعمل مقدم العرض في مجال التخطيط ومرافقة بناء مباني سكنية و/أو مباني تجارية ومكاتب سنتين على الأقل في الفترة بدايتها في تاريخ 1.1.2020 وحتى موعد تقديم العروض.
- ب. لمقدم العرض تجربة بتحضير ميزانية وتحديد أسعار مشاريع في مجال البناء للسكن لما لا يقل عن 300 وحدة سكنية (بشكل تراكمي من كافة المشاريع)، في الفترة بين تاريخ 1.1.2015 وحتى تاريخ 31.12.2021.
- ج. لمقدم العرض تجربة بمرافقة بناء للسكن لما لا يقل عن 300 وحدة سكنية في الفترة بين تاريخ 1.1.2015 وحتى تاريخ 31.12.2021.
- د. يجب على مقدم العرض أن يوظف صحيح لموعد تقديم العروض ثلاثة موظفين على الأقل، بموجب التفصيل التالي:
  1. موظفين اثنين على الأقل هما صاحبي رخصة سارية المفعول في فرع الهندسة المدنية.
  2. موظف واحد على الأقل يعمل في حساب الكميات وتحديد أسعارها للبناء للسكن أو بناء للتجارة والخدمات، هذا الموظف يمكن أن يكون خبير اقتصادي، مهندس أو محاسب كميات ويدعى في هذا المستند "محاسب كميات" وعليه استيفاء شروط الحد الأدنى بموجب الفصل في البند رقم 4.3.2 من مستندات المناقصة (بموجب الفصل فيما يلي).
  3. على الأقل واحد من الموظفين المذكورين أعلاه أو موظف آخر لدى مقدم العرض، يجب أن يكون صاحب معرفة واسعة ببرنامج ال- Excel بمستوى إقامة وتشغيل صفحات حساب متعددة وكثيرة ومرتبطة الواحدة بالأخرى.
  4. كذلك، بهذا الموضوع تنطبق التعليمات التالية:
    - أ. واحد من المهندسين يُقترح من قبل مقدم العرض كمستشار، وعليه استيفاء شروط الحد الأدنى بموجب

المفصل في البند رقم 4.3.1 في مستندات المناقصة (بموجب التفصيل التالي).  
ب. يوضح بهذا أنه يجب على جميع الموظفين كالمذكور أن يكونوا مستخدمين بتوظيف مباشر، ويوجد بينهم وبين مقدم العرض علاقات عامل - صاحب عمل.  
ج. في حالة لم يكن فيها مقدم العرض اتحاداً، يمكنه أن يشمل كواحد من الثلاثة موظفين المفصلين في هذا البند.

## 2. أهم شروط الحد الأدنى للمستشار ولمحاسب الكميات في الطاقم المقترح:

- يجب على المستشار المقترح أن يكون:
  - صاحب رخصة سارية المفعول في فرع الهندسة المدنية من تاريخ -1.1.2015 على الأقل، صحيح ليوم تقديم العروض.
  - صاحب تجربة بمرافقة البناء للسكن لما لا يقل عن 300 وحدة سكنية بشكل تراكمي من تاريخ -1.1.2015 حيث من بينها على الأقل مشروع واحد 50 وحدة سكنية. (بهذا الموضوع يمكن عرض مشاريع في مراحل التنفيذ أو مشاريع انتهت في الفترة بين تاريخ 1.1.2015 وحتى تاريخ 31.12.2021).
- يجب على محاسب الكميات أن يكون: صاحب تجربة بتحضير ميزانيات من مجال البناء- والذي نفذ على الأقل ثلاث ميزانيات ابتداء من تاريخ - 1.1.2015 وحتى يوم تقديم العروض.
- ج. **فترة التعاقد**: من موعد التوقيع على الاتفاقية وحتى تاريخ 31/12/2023. يبدأ التنفيذ فعلياً بعد إصدار طلبية العمل فقط والحصول على مصادقة دائرة الإحصاء المركزية لبدء الاستعداد للمشروع. يحق لدائرة الإحصاء المركزية تمديد فترة التعاقد بمصادقة لجنة المناقصات حتى سنة واحدة في كل مرة، ولغاية خمس سنوات بالمجموع الكلي، بالخضوع لتخصيص ميزانية ملائمة.

د. **الاطلاع على مستندات المناقصة**: يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها من موقع دائرة الإحصاء المركزية على الانترنت على العنوان [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) ، أو من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت على العنوان [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il). أي تحديث يتعلق بإجراء المناقصة (بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية)، ينشر في هذه المواقع.

هـ. **أسئلة استفسارية واستفسارات**: يجب تقديمها عبر البريد الإلكتروني على العنوان [micrazimnt@cbs.gov.il](mailto:micrazimnt@cbs.gov.il). كافة التوجيهات المتعلقة بهذه المناقصة، بما في ذلك الأسئلة والطلبات الاستفسارية، تقدم خطياً حتى يوم الخميس الموافق 31.3.2022 الساعة: 20:00. فقط الأجوبة الخطية تُلزم دائرة الإحصاء المركزية.

و. **تقديم العروض** - يجب تقديم العروض باللغة العبرية، بالأصل + نسخة + نسخة رقمية، بإرفاق كافة المستندات والاتفاقية في مغلف مع التسجيل "مناقصة رقم 10/2022" ، لصندوق المناقصات الخاص بدائرة الإحصاء المركزية، شارع كفي نشريم 66، القدس.

ز. **الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة**: هو حتى يوم الخميس الموافق 28.4.2022، الساعة: 12:00.